



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: consiliul.local@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 23 aprilie 2018

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 506, din 17 aprilie 2018.

Locul de desfășurare a ședinței - sala Europa, din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Președinte de ședință – d-na consilier Băzărea Daniela.

Sunt prezenți 19 consilieri locali la începutul ședinței. Pe parcursul ședinței, a mai venit și dl. consilier Brăgaru Marin, fiind prezenți 20 de consilieri locali.

Lipsește de la întreaga ședință următorii consilieri locali: dl. Gligan Gheorghe, dl. Grumaz Dan și d-na Pop Alexandra.

Dl. primar: Sărut mâna, bună ziua. Vă mulțumesc că ați răspuns invitației mele la ședința ordinară a Consiliului Local. Avem un borderou, ordine de zi și ordine de zi suplimentară. Am să o rog pe d-na președinte de ședință să intre în ordinea de zi, cu mențiunea, după aprobarea proiectului 1, de pe ordinea de zi suplimentară, că miercuri, ora 19:00, la Castel Transilvania, o să le decernăm titlul de Cetățean de onoare d-nei și d-lui Cook, fondatorii Fundației Hope and Home for Children. Și toți consilierii locali sunt invitați la această manifestare. Miercuri, la ora 19:00, la Castel Transilvania.

D-na președinte de ședință, Băzărea Daniela: Bună ziua. Bine ați venit la ședința ordinară a Consiliului Local, convocată pentru azi, 23 aprilie 2018, prin Dispoziția Primarului nr. 506, din 17 aprilie 2018.

Suntem prezenți un nr. de 19 consilieri locali, din 20 în funcție. Ședința este statutară.

Supunem la vot ordinea de zi a ședinței de azi, care cuprinde un nr. de 22 de proiecte de hotărâre și 1 punct la Diverse. Cine este pentru? Prin vot deschis. Abțineri? Împotrivă? În unanimitate, s-a votat ordinea de zi.

Avem o ordine de zi suplimentară, care cuprinde un nr. de 9 proiecte de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? S-a votat în unanimitate.

Trecem la dezbaterile proiectelor de pe ordinea de zi.

#### Ordinea de zi principală:

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2018**

**Comisia I- Aviz favorabil cu amendamentul:**

**La Cap. 65.02 învățământ poz.5 Scoala Lucian Blaga reabilitare extindere de la lit.c și poz. 23 dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizare Colegiul Tehnic Transilvania de la lit.c. vor fi realizate de către cele două unități de învățământ.**

D-na președinte de ședință: Începem cu proiectul de hotărâre nr. 1. Nu o să mai dau citire titlurilor proiectelor. Le cunoașteți deja. Dacă sunt discuții? Înainte, să vă comunic avizul Comisiei I. Este un aviz favorabil, cu amendament.

DI. primar: Mai avem un amendament de făcut, la Capitolul 66.02, „Sănătate”, poziția C1C, reprezentând cheltuieli pentru elaborare Studii de fezabilitate, Studii de fezabilitate și alte studii, se vor efectua de către Spitalul de Pneumoftiziologie, și respectivele sume la capitolul Sănătate vor fi transferate, se vor transmite Spitalului.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: Pentru ce?

DI. primar: Pentru extinderea Ambulatorului de specialitate. Mai am o mențiune, vizavi de spital. Pentru că a fost o întreagă controversă cu Ministerul Dezvoltării și cu ADR Nord Vest, cu privire la modul în care au evaluat proiectul pentru reabilitarea spitalului, așa cum au evaluat unele școli, pentru care am avut proiecte, în momentul acesta, toate școlile, liceele, respectiv Spitalul TBC, au fost acceptate spre finanțare, mărindu-se plafonul sumelor pentru aceste obiective de investiții, pe fonduri europene. Așadar, toate proiectele, pe care le-am depus spre finanțare, au fost acceptate și vor intra direct în contractare, în următoarea perioadă, respectiv 20 și ceva de unități de învățământ, plus Spitalul TBC.

D-na președinte de ședință: Votăm întâi amendamentele, prin vot deschis. Primul amendament, l-ați citit pe ordinea de zi. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? A fost aprobat în unanimitate.

Amendamentul următor. Îi dăm citire sau l-ați înțeles, despre ce este vorba? Atunci, supun la vot. Prin vot deschis. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Nu sunt. A fost votat în unanimitate.

Trecem la vot, prin vot deschis, la aprobarea pe articole.

Articolul 2, al acestui proiect de hotărâre. Cine este pentru? Tot prin vot deschis. Abțineri? Împotrivă? În unanimitate.

Articolul 2. Cine este pentru? Articolul 3. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? În unanimitate.

Articolul 4. Cine este pentru?

DI. consilier Mureșan Dorel: Doar o clipă. Aș dori să precizez că la articolul 4 nu particip la discuții, nici la vot.

D-na președinte de ședință: Vă rog să se consemneze. Cine este pentru? Abțineri? O abținere.

D-na secretar: 18 pentru și 1 abținere.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: D-na Pop, la 3?

D-na președinte de ședință: La 4 suntem, la articolul 4.

DI. consilier Creț: Da. Dar la 3?

D-na președinte de ședință: La 3?

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: Cereți explicații.

D-na consilier Pop Mariana: Poftim?

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: D-na Pop să ceară explicații dacă 3 interferează cu activitatea dumneai profesională.

D-na consilier Pop Mariana: Da. 3 interferează cu activitatea mea.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: Atunci, haideți să reluăm 3.

D-na președinte de ședință: Reluăm votul. Și vă rog frumos să fiți atenți. Să ne concentrăm.

Articolul 3, se reia votul. Sunteți de acord să reluăm votul la articolul 3? Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na consilier Pop Mariana: Înainte de a relua votul la articolul 3, deci de la acest articol, la acest articol, nu particip.

D-na președinte de ședință: D-na Pop nu participă. Se supune la vot. Cine este pentru articolul 3? Dl. Kovács, sunteți pentru? Abțineri? Împotrivă? 18 voturi pentru. Articolul a fost aprobat. Articolul 4 l-am aprobat deja.

D-na secretar: 17 pentru și 1 abținere.

D-na președinte de ședință: Articolul 5. Cine este pentru?

Dl. consilier Ardelean Radu: D-na președinte, nu particip la discuții, nici la vot, la articolul 5.

D-na președinte de ședință: Să se consemneze, vă rog, că dl. Ardelean nu participă. Cine este pentru articolul 5? Împotrivă? Abțineri? S-a aprobat cu 18 voturi pentru.

Articolul 6. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? A fost aprobat cu 19 voturi.

Trecem la votarea articolului 1. Tot prin vot deschis. Se abține cineva, nu participă la discuții? D-na Pop, dl. Mureșan?

Dl. consilier Mureșan Dorel: Doar la articolul 4. Am menționat.

D-na președinte de ședință: Cine este pentru articolul 1? Votăm articolul 1. Abțineri? Împotrivă? 18 voturi pentru.

Trecem la votarea prin vot electronic a proiectului de hotărâre. Vă rog să votați acum.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	14, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	15, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	16, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Presedinte	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Bizau Simion	, , Da

D-na președinte de ședință: 18 voturi pentru. Proiectul a fost aprobat. **(Hotărârea nr. 229/2018)**

## **2. Proiect de hotărâre privind aprobarea conturilor anuale de execuție ale bugetelor municipiului Baia Mare și a situațiilor financiare anuale pe anul 2017**

### **Comisia I – Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul de hotărâre nr. 2. Dacă sunt discuții? Dacă se abține cineva de la vot? Dacă nu, trecem la vot. Și o să vă rog să votăm acum. Favorabil.

,19  
 ,0  
 Da,19  
 Nu,0  
 Abtinere,0  
 1,Tagarlas Cristi ,, Da 11,Mandra Ioan ,, Da  
 2,Marincas Ioana ,, Da 12,Lupsa Stefan ,, Da  
 3,Smical Irina ,, Da 13,Pop Mariana ,, Da  
 4,Calauz Doris ,, Da 14,Pop Stefan ,, Da  
 5,Cret Florin ,, Da 15,Rob Marinel ,, Da  
 6,Muresan Ileana ,, Da 16,Ardelean Radu ,, Da  
 7,Kovacs Richard ,, Da 17,Sinn Clara ,, Da  
 8,Vida Noemi ,, Da 18,Presedinte ,, Da  
 9,Muresan Dorel ,, Da 19,Bizau Simion ,, Da  
 10,Pop Viorel ,, Da

D-na președinte de ședință: 19 voturi pentru. Proiectul a fost aprobat. **(Hotărârea nr. 230/2018)**

### **3.Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului I 2018**

#### **Comisia I- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul de hotărâre nr. 3. Avem aviz favorabil de la Comisia I. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votăm acum.

,19  
 ,0  
 Da,19  
 Nu,0  
 Abtinere,0  
 1,Tagarlas Cristi ,, Da 11,Mandra Ioan ,, Da  
 2,Marincas Ioana ,, Da 12,Lupsa Stefan ,, Da  
 3,Smical Irina ,, Da 13,Pop Mariana ,, Da  
 4,Calauz Doris ,, Da 14,Pop Stefan ,, Da  
 5,Cret Florin ,, Da 15,Rob Marinel ,, Da  
 6,Muresan Ileana ,, Da 16,Ardelean Radu ,, Da  
 7,Kovacs Richard ,, Da 17,Sinn Clara ,, Da  
 8,Vida Noemi ,, Da 18,Presedinte ,, Da  
 9,Muresan Dorel ,, Da 19,Bizau Simion ,, Da  
 10,Pop Viorel ,, Da

D-na președinte de ședință: 19 voturi pentru. Proiectul a fost aprobat. **(Hotărârea nr. 231/2018)**

### **4.Proiect de hotărâre privind acordarea prin derogare de la H.C.L. nr. 517/2015, a unui ajutor exceptional de urgență, domnului Florescu Dan Claudiu**

#### **Comisia I- Aviz favorabil**

#### **Comisia III- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul de hotărâre nr. 4. Dacă sunt discuții? DI. Țăgârlaş?

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: Stimați colegi, proiectul nr. 4 este un proiect, zic eu, emoționant. Vreau să vă zic că prima mea emisiune tv în direct a fost, care l-a avut moderator pe dl. Florescu, și eram invitați tânărul tesedist de atunci, Cătălin Cherecheș, și tânărul liberal, Niculescu Țăgârlaș Cristian. A fost prima noastră emisiune, a mea, în direct, a d-lui Cătălin Cherecheș, nu știu dacă a fost prima emisiune. Dar nu pentru acest lucru, voi vota acest proiect de hotărâre, ci pentru că cunosc foarte bine situația d-lui Claudiu Florescu, și știu că de-a lungul timpului, și cei care faceți politică de ani buni, v-ați lovit de demersurile lui, ca și ziarist, și e important, la un moment dat, să susții un om în astfel de situații. În altă ordine de idei, m-am tot gândit, dacă îi dăm la dl. Florescu, de ce nu le dăm și la alții? Și dezbateră în social media și în presă a mers pe această zonă. M-am gândit și eu într-o duminică la chestia asta, dar concluzia mea este în felul următor, dacă nu poți ajuta, să zicem, 10 oameni, ce faci? Nu-l ajuți nici măcar pe unul? Și atunci, n-ar avea nicun fel de logică să respingem sau să neglijăm un astfel de proiect, în condițiile în care această persoană chiar are nevoie de această proteză. Eu am fost, cu dl. Creț am fost personal la dl. Florescu la spital, și ne-a marcat suferința și încercările prin care a trecut, pentru că n-a fost o simplă operație, au fost multe intervenții ulterioare, și chiar e o dramă pe care ar trebui să o acceptăm din punctul ăsta de vedere, și cu un sprijin din partea municipalității. Nu cred că este diferență între mediul politic și presă, dar în același timp consider că presa este câinele de bază al democrației și ne face foarte bine să avem o presă critică la adresa noastră, pentru că ne mai corjează, și abuzurile, și deraierile pe care le avem noi, ca și politicieni. Motiv pentru care voi susține acest proiect de hotărâre, și public, și ca și persoană, pentru că este o situație delicată, și ar trebui să tratăm omenește această problemă. Mulțumesc.

D-na președinte de ședință: Dacă mai sunt discuții, intervenții? Dacă nu, vă rog să votăm acum.

,19

,0

Da,16

Nu,0

Abținere,3

1,Tagarlas Cristi	,,Da	11,Mandra Ioan	,,Da
2,Marincas Ioana	,,Da	12,Lupsa Stefan	,,Da
3,Smical Irina	,,Da	13,Pop Mariana	,,Da
4,Calauz Doris	,,Da	14,Pop Stefan	,,Da
5,Cret Florin	,,Da	15,Rob Marinel	,,Da
6,Muresan Ileana	,,Abținere	16,Ardelean Radu	,,Da
7,Kovacs Richard	,,Da	17,Sinn Clara	,,Da
8,Vida Noemi	,,Da	18,Presedinte	,,Abținere
9,Muresan Dorel	,,Da	19,Bizau Simion	,,Abținere
10,Pop Viorel	,,Da		

D-na președinte de ședință: 16 voturi pentru, 3 abțineri. Proiectul a fost aprobat. **(Hotărârea nr. 232/2018)**

**5.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului, a Instrucțiunilor de participare la licitații și a modelelor cadru ale formularelor utilizate în vederea închirierii spațiilor/terenurilor excedentare și a celor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare**

**Comisia I -Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

**Comisia III- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiect de hotărâre nr. 5. Are aviz favorabil de la toate cele 3 comisii. Dacă sunt discuții? Nu sunt. Vă rog să trecem la vot. D-na Pop?

D-na consilier Pop Mariana: Mă abțin de la discuții și la vot.

D-na președinte de ședință: Vă rog să se consemneze că nu participă la proiectul 5.

D-na consilier Pop Mariana: Și la 5, și la 6.

D-na președinte de ședință: La proiectul 5 și la proiectul 6.  
Trecem la vot. Vă rog să votăm acum.

,18

,0

Da,18

Nu,0

Abținere,0

1,Tagarlas Cristi	,,Da	10,Pop Viorel	,,Da
2,Marincas Ioana	,,Da	11,Mandra Ioan	,,Da
3,Smical Irina	,,Da	12,Lupsa Stefan	,,Da
4,Calauz Doris	,,Da	13,Pop Stefan	,,Da
5,Cret Florin	,,Da	14,Rob Marinel	,,Da
6,Muresan Ileana	,,Da	15,Ardelean Radu	,,Da
7,Kovacs Richard	,,Da	16,Sinn Clara	,,Da
8,Vida Noemi	,,Da	17,Presedinte	,,Da
9,Muresan Dorel	,,Da	18,Bizau Simion	,,Da

D-na președinte de ședință: 18 voturi pentru. Proiectul a fost aprobat. (**Hotărârea nr. 233/2018**)

**6.Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor minime de pornire pentru închirierea prin licitație a spațiilor și terenurilor excedentare sau disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil cu amendamentul: La Art. 5 alin. 2, după lit. c se introduce c<sup>1</sup> „unități de învățământ particulare”**

**Comisia III- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul de hotărâre nr. 6 are aviz favorabil de la Comisia I, Comisia III, Comisia II are un amendament.: **”La Art. 5 alin. 2, după lit. c se introduce c<sup>1</sup> „unități de învățământ particulare”**. Dacă sunt discuții? Dacă nu, o să trecem la votarea amendamentului.

DI. consilier Ardelean: Mulțumesc. Vom aduce și din partea Coaliției alte amendamente. Dacă doriți să supunem la vot amendamentul 2, al Comisiei II, și după aceea să le prezint, sau...

D-na președinte de ședință: Eu propun să spuneți amendamentele ca să nu fie în conflict sau în ... cu celelalte amendamente.

DI. consilier Ardelean: Ok. La Art. 1., pct. 5 , vom avea pentru unități, aveți, în anexă le găsiți. Articolul 1, în Anexa 1. La articolul 1, în Anexa 1, la pct. 5, din Anexa 1, subpunctul a, a fost o majorare de 18 lei/lună/mp. Ceea ce am propune noi, să fie 10 lei/mp. Și anume, pentru faptul că în 2004, când s-a dat ultima dată, s-a făcut bugetul, a fost de 1 euro/mp. Acum să-l dublăm, hai să fie 2,5 euro, să nu fie de 4 ori. Și atunci, în loc de 18 lei, să fie 10 lei/mp. Asta la punctul 5, din anexă, subpunctul a.

La punctul 6, avem aceeași situație. A fost crescut la 36 de lei/mp, în condițiile în care în 2004, era 1 euro/mp. Noi am propus să fie 10 lei/mp.

La punctul 7, același principiu. Vrem să fie 10 lei/mp.

Și vom adăuga după, punctul 8, spații de utilizare, exclusiv pentru depozitare, să fie un preț de 5 lei/mp/lună. A fost înainte, în 2004, 0,5 euro. Dacă vreți, vi le repet.

D-na secretar: Deci se va introduce punctul 8, indice 1, spații depozitare, tarife?..

DI. consilier Ardelean: Și mai este la punctul 12, ne-am dat seama că nu sunt incluși sPentru elevii din învățământul preuniversitar, și tarifele să fie la jumătate, pentru cei care sunt din respectiva instituție.

Deci, punctul 12

D-na președinte de ședință: La articolul care?

D-na secretar: Nou alineat.

DI. consilier Ardelean: Articolul 1, punctul 12, din Anexa 1.

D-na secretar: Deci la punctul 12, să mai avem un alineat.

DI. consilier Ardelean: Da. Care să spună "pentru elevii din învățământul preuniversitar, tarifele de la punctul 12, se înjumătățesc." Pentru cei din respectivele instituții.

D-na secretar: 50% din tarifele de mai sus.

DI. consilier Ardelean: Da.

D-na secretar: O clarificare: doar pentru cei din instituția respectivă, sau pentru elevii din toate instituțiile preuniversitare? Că aici ați zis preuniversitar.

DL. primar: DI. Ardelean, sunteți foarte harnic.

DI. consilier Ardelean: Pentru preuniversitar.

D-na secretar: Pentru toți.

DI. consilier Ardelean: Da.

D-na președinte de ședință: Începem cu amendamentul Comisiei II. Supunem la vot, prin vot deschis. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? 18 voturi pentru.

Trecem la amendamentul care se referă la art. 1, punctul 5, de 10 lei/mp, tarif modificat. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Toată lumea este pentru. 18 voturi pentru.

Următorul amendament. Amendamentul 3, care se referă la punctul 6, de la art. 1. De 10 lei/mp. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Toată lumea este pentru. 18 voturi pentru.

Amendamentul 4. La fel, la punctul 7, de la art. 1, 10 lei/mp. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? 18 voturi pentru.

Amendamentul nr. 5. La punctul 8. Se introduce punctul 8, la art. 1, unde avem spații utilizate exclusiv pentru depozitare, tarif 5 lei/mp. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? 18 voturi pentru.

Și mai avem amendamentul 6. La punctul 12, se mai introduce un alineat, în care avem o sumă de 50% din tariful de mai sus, pentru elevii din învățământul preuniversitar.

D-na secretar: Pentru studenți.

D-na președinte de ședință: Pentru preuniversitar.

D-na secretar: Asta se introduce. Dar tarifele erau stabilite doar pentru studenți.

D-na președinte de ședință: Se introduce și pentru învățământul preuniversitar. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? 18 voturi pentru.

Trecem la votarea electronică a acestui proiect de hotărâre, 6.

Vă rog să votați acum. Cu amendamentele care au fost aprobate. Dl. Bizău, vă rog frumos.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	14, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	15, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	16, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Presedinte	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Bizau Simion	, , Da

D-na președinte de ședință: 18 voturi pentru. Proiectul a fost aprobat. (**Hotărârea nr. 234/2018**)

### **7. Proiect de hotărâre de modificare și completare a anexei 3 a H.C.L. nr. 521/2017 privind aprobarea Regulamentului de instituire a unor taxe speciale**

**Comisia I -Aviz favorabil**

**Comisia II -Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul de hotărâre nr. 7. Dacă sunt discuții la acest proiect de hotărâre? Luând în considerare faptul că avem aviz favorabil de la Comisia I și Comisia II. Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da		

Dl. primar: Până votați proiectul nr. 7 și proiectul nr. 8, sunt proiecte care funcționează, într-un fel, în paralel.

D-na președinte de ședință: 19 voturi pentru. Proiectul a fost aprobat. (**Hotărârea nr. 235/2018**)

DI. primar: Logica proiectelor și inițierea a fost determinată de o propunere pe care a făcut-o dl. consilier Bizău, chestiuni pe care le-am acceptat, și le-am știut și analizat împreună cu colegii mei. Suntem inițiatori în comun, eu cu colegul Țăgârlaș, colegul Bizău, colegul Grumaz și cu d-na Sinn, astfel încât să putem să grăbim puțin această activitate a structurii arhitectului șef, și a structurilor din primărie, care se ocupă de certificatele de urbanism și de autorizațiile de construire, pentru a da posibilitatea celor care au urgențe, respectiv celor care au investiții majore și vor să obțină, într-un ritm mai rapid, autorizațiile de construire, respectiv certificatele de urbanism, să plătească o anumită sumă și să le obțină într-o manieră mult mai rapidă, respectiv 3 zile, 5 zile, 7 zile. Astea sunt cele 2 proiecte care funcționează în paralel, de la instituirea regulamentului de modificare, regulamentului de instituire a unor taxe speciale, și stabilirea taxelor de urgență pentru emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire. Am stabilit și taxele. Noi considerăm că nu sunt taxe exagerate, având în vedere importanța emiterii unor astfel de documente, în cel mai scurt timp, pentru anumite persoane fizice sau juridice, care au astfel de urgențe. Îi mulțumesc d-lui consilier Bizău, și colegilor care au inițiat, pentru faptul că rezonează, în primul rând, la susținerea mediului privat, mediului economic, care are nevoie de astfel de impulsuri, chiar dacă plătesc în plus pentru acest lucru.

### **8.Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor de urgență pentru emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, pentru anul 2018**

**Comisia I- Aviz favorabil**

**Comisia II -Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Dacă nu mai sunt alte intervenții, supunem la vot proiectul de hotărâre nr. 7.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: 7 l-am votat.

D-na președinte de ședință: 8. Vă rog să votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
2, Marincaș Ioana	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da		

D-na președinte de ședință: 19 voturi pentru Proiectul nr. 8 a fost aprobat. **(Hotărârea nr. 236/2018)**

### **9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Sistemului informatic de gestiune a Registrului Spațiilor Verzi pentru Municipiul Baia Mare.**

Comisia II- Aviz favorabil

D-na președinte de ședință: Proiectul de hotărâre nr. 9. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții, intervenții? Dacă nu, vă rog să votăm acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da		

D-na președinte de ședință: 19 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **(Hotărârea nr. 237/2018)**

**10. Proiect de hotărâre privind acordul de principiu pentru exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la imobilul-cladire si teren aferent in suprafata de 5704,00 mp - situat în Baia Mare, str. V. Lucaciu, nr. 61, Monument istoric, cod LMI MM-II-a-B -04472**

**Comisia I- Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul de hotărâre nr. 10. Avem aviz favorabil de la Comisia I și de la Comisia II.

DI. primar: Aici, vreau să vă fac o comunicare, cu privire la Hotărârea de Consiliu, pe care am luat-o săptămâna trecută, pentru a putea să angajăm un evaluator, și să facă evaluarea clădirii, respectiv teren și construcții, care aparțin Societății Tricomar, de pe str. Vasile Lucaciu, nr. 61. Ideea este că expertul respectiv ne-a solicitat să angajăm, ori în baza contractului pe care îl avem cu domnia sa, și să îl adiționalizăm, ori să facem un contract nou, pentru realizarea unei expertize tehnice, având în vedere că trebuie evaluat modul în care gestionăm, tratăm clădirea istorică, cum se poate reconstrui și cât costă, pentru a putea să ponderăm valoarea evaluării, cu investițiile care sunt necesare, pentru reconstruirea, re consolidarea respectivei clădiri. Vom veni, probabil joi, cu un proiect de hotărâre în acest sens, dacă nu vom adiționaliza contractul de evaluare. Vedem din perspectivă juridică dacă putem să adiționalizăm acest contract, dacă nu, vom face un alt contract. Dar până atunci, în continuare, pentru a ne arăta foarte prompti, deschiși și fermi în atitudinea noastră vizavi de ceea ce s-a întâmplat la Societatea Tricomar, gestionată de către Societatea Pareto, ca și lichidator, respectiv inițial administrator judiciar. Ne menținem acordul de principiu pentru exercitarea dreptului de preemțiune, în cazul în care se dorește vânzarea acestui imobil. Ideea este că, în momentul în care vom avea o expertiză, respectiv o evaluare foarte clară, probabil că vom supune atenției Consiliului Local lansarea unei oferte certe, pentru achiziționarea acestui imobil, clădire plus teren, nemaifiind nevoie de exercitarea dreptului de preemțiune. Dar pentru a ne manifesta, pe toate planurile, intențiile, am considerat că este util să facem și acest proiect de hotărâre și să-l supunem atenției dvs.

D-na președinte de ședință: Dacă mai sunt discuții?

DI. primar: Și sper din tot sufletul că și reprezentanții PSD să fie de acord cu acest proiect de hotărâre, constatând, cu tristețe, faptul că reprezentanții Partidului Social Democrat ba n-au fost prezenți, ba s-au abținut, ba au fost împotrivi. Noi nu avem absolut nimic și nu ne interesează cum se numesc, în buletinul lor, cei care gestionează societăți comerciale, și nici ce apartenență au, pe noi ne interesează parcursul legal și protejarea clădirilor, simbolurilor orașului, cele care sunt marca, respectiv urma istoriei municipiului Baia Mare și a lucrurilor prestigioase, pe care le-au făcut înaintașii noștri.

Așadar, îi invit și pe colegii de la PSD să fie alături de noi în acest demers, îi rog chiar să fie de acord cu noi în acest demers, pentru că, la un moment dat, o să constate că și pentru ei este onorant acest lucru. Noi știm mai multe, dar preferăm să spunem mai puține.

D-na președinte de ședință: O să trecem la vot. Vă rog să votăm acum.

, 19

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 1

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
3, Smical Irina	, , Abținere	13, Pop Mariana	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da		

D-na președinte de ședință: 18 voturi pentru și 1 abținere. Proiectul a fost adoptat. **(Hotărârea nr. 238/2018)**

DI. primar: Vreți să afișăm votul?

D-na președinte de ședință: Trecem mai departe. Vă rog frumos.

DI. primar: Haideți, vă rog frumos, să afișăm. Ca să vadă presa. Hai să vedem cum respectăm și noi valorile. D-na Smical....

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: Ce surpriză.

DI. primar: Nu putem decât să înțelegem modul în care s-a constituit lista de Consiliu Local a Partidului Social Democrat, și să apreciem faptul că acest partid funcționează sub imperiul grupurilor cu diverse caractere, unele onorante, altele mai puțin onorante. Noi considerăm, citind cărți, sau uitându-ne la televizor, sau vizionând filme, vedem că sunt și grupuri etnice, grupuri religioase, grupuri cu caracter cultural, dar sunt și grupuri infracționale. Așa am văzut noi la televizor. Dar n-are legătură cu PSD-ul.

**11. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere a terenului în suprafață de 627 mp pe care este construită o rețea de comunicații electronice, în favoarea TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

**Comisia I -Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Trecem la proiectul de hotărâre nr. 11. Are aviz favorabil de la Comisia I și Comisia II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votăm acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da		

D-na președinte de ședință: 19 voturi pentru. Proiectul a fost aprobat. Dl. Bizău, vă rog fumos. **(Hotărârea nr. 239/2018)**

**12. Proiect de hotărâre privind prelungirea locațiunii ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 8 mp situat în Parcul Regina Maria ,la intrarea dinspre str. Petofi Sandor, ocupat de acesta, în favoarea proprietarului construcției, S.C. VELCANT SRL**

**Comisia I- Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul de hotărâre nr. 12. Are aviz favorabil de la Comisia I și Comisia II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votăm acum.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: Stimați colegi, dl. primar, am discutat în cadrul Comisiei de patrimoniu și urbanism, și o altă problemă pe care ar trebui să o analizăm, și în special, pentru executiv, în această discuție, reluată în Consiliul Local. Electrica folosește terenuri, și terenul municipiului Baia Mare, fără să plătească niciun fel de chirie. Dar în același timp, încasează sume foarte mari de bani, de la cei care folosesc stâlpii dumnealor, pentru a-și transfera cabluri, sau pentru a le utiliza în scop de acest gen. Mi se pare anormal ca o companie privată, în cele din urmă, pentru că face profit, indiferent de acționariat, să profite de terenurile noastre și să facă bani de pe urma, practic, a folosinței terenului nostru. Că fără terenul nostru, atribuit gratuit, ei n-ar putea să subînchirieze aceste posibilități de racord la cabluri și de bransament. Vă rog să aveți în vedere acest aspect, și să discutăm foarte clar cu cei de la Electrica, după ce suntem în temă pe acest domeniu.

Dl. primar: Am avut o întâlnire săptămâna trecută cu cei de la Electrica, care vroiau să facă în Centrul Istoric anumite lucrări, și le-am blocat această investiție, până la momentul în care și noi, municipiul, pentru iluminatul stradal, și cei care au cabluri de date, ne vom plia pe un sigur proiect, și atunci, în comun, vom face o rețea de canalizație. Mai mult decât atât, va trebui să instituim o taxă, și pentru cei care, subteran, dar și suprateran, montează cabluri, utilizează domeniul public, și pentru asta, va trebui să vedem exact care este unitatea de măsură. Ne vom inspira de la alte unități administrative, cu privire la sume, și vom lansa o astfel de taxă specială.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: Și atunci, evident, dacă avem o taxă specială, legea ne obligă să și definim modul de utilizare al taxei colectate. Și atunci, putem efectiv să determinăm posibilitatea ocupării cablurilor, cu rezultatul financiar al taxării operatorilor economici respectivi. Și atunci, închidem un circuit...

Dl. primar: Eu am lansat, în ședință, operatorilor de cablu, posibilitatea să vină cu proiecte, și să le propună în Consiliul Local, astfel încât să-și facă rețeaua subterană, dar în paralel cu rețeaua lor, să pozeze, și pentru municipiu, 1 sau 2 tubulaturi, pentru a putea și noi să închiriem altora, sau instituțiilor, cum e STS-ul, sau alte tipuri de instituții, astfel de canalizații. Pe de altă parte, am făcut o solicitare, astăzi, celor de la Electrica, pentru a ne dona toți stâlpii pe care îi au în municipiul Baia Mare. Îmi doresc ca tot ceea ce înseamnă stâlpi de iluminat, respectiv pentru rețelele electrice, să aparțină exclusiv municipiului Baia Mare. Chiar dacă vom face un acord cu ei și vor folosi exclusiv stâlpii, vorbim de stâlpi, nu de taxa specială, stâlpii îi vor putea folosi donându-i, cu titlu gratuit, dar în rest, consider că această taxă specială este oportună.

Dl. consilier Creț: Păi astăzi, pe stâlpi, încasăm 1 euro. Pe stâlpii municipiului. 1 euro, de la RDS-RCS, de la Electrica. Pe stâlp.

Dl. primar: Unitatea de măsură trebuie să fie pe metru liniar. Nu pe stâlp.

Dl. consilier Creț: Păi asta-i conform unui H.C.L. din 2007, vechi.

Dl. primar: Ia să vedem H.C.L.-ul ăla și să-l...

, 18

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abținere, 1

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Mandra Ioan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
3, Smical Irina	, , Abținere	12, Pop Mariana	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	14, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	15, Ardelean Radu	, , Da
7, Vida Noemi	, , Da	16, Sinn Clara	, , Da
8, Muresan Dorel	, , Da	17, Presedinte	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da	18, Bizau Simion	, , Da

D-na președinte de ședință: Deci proiectul 12 a fost aprobat cu 17 voturi pentru și 1 abținere. Cineva nu a votat acest proiect de hotărâre. **(Hotărârea nr. 240/2018)**

**13. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii rapoartelor de evaluare în vederea vânzării către chiriași a apartamentelor situate în Baia Mare, str. G. Enescu, nr. 17/15, str. Granicerilor, nr. 98/28, str. V. Tepes, nr. 2B/1**

**Comisia I- Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Trecem la proiectul de hotărâre nr. 13. Are aviz favorabil de la Comisia I și de la Comisia II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rugăm să votați acum.

, 19  
 , 0  
 Da, 16  
 Nu, 0  
 Abtinere, 3

1, Tagarlas Cristi	, ,	Abtinere	11, Mandra Ioan	, ,	Da
2, Marincas Ioana	, ,	Abtinere	12, Lupsa Stefan	, ,	Da
3, Smical Irina	, ,	Da	13, Pop Mariana	, ,	Da
4, Calauz Doris	, ,	Da	14, Pop Stefan	, ,	Da
5, Cret Florin	, ,	Da	15, Rob Marinel	, ,	Da
6, Muresan Ileana	, ,	Da	16, Ardelean Radu	, ,	Da
7, Kovacs Richard	, ,	Da	17, Sinn Clara	, ,	Da
8, Vida Noemi	, ,	Da	18, Presedinte	, ,	Da
9, Muresan Dorel	, ,	Da	19, Bizau Simion	, ,	Abtinere
10, Pop Viorel	, ,	Da			

D-na președinte de ședință: 3 abțineri, 16 voturi pentru. Proiectul a fost aprobat. **(Hotărârea nr. 241/2018)**

**14. Proiect de hotărâre privind radierea interdicției de înstrăinare pe durata de 2 ani în favoarea Municipiului Baia Mare notată în CF 114734 Baia Mare a terenului proprietatea S.C. IMA.RO**

**Comisia I- Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabi**

D-na președinte de ședință: Proiectul de hotărâre nr. 15. 14. Are aviz favorabil de la Comisia I și Comisia II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, o să vă rog să votăm acum.

, 19  
 , 0  
 Da, 19  
 Nu, 0  
 Abtinere, 0

1, Tagarlas Cristi	, ,	Da	11, Mandra Ioan	, ,	Da
2, Marincas Ioana	, ,	Da	12, Lupsa Stefan	, ,	Da
3, Smical Irina	, ,	Da	13, Pop Mariana	, ,	Da
4, Calauz Doris	, ,	Da	14, Pop Stefan	, ,	Da
5, Cret Florin	, ,	Da	15, Rob Marinel	, ,	Da
6, Muresan Ileana	, ,	Da	16, Ardelean Radu	, ,	Da
7, Kovacs Richard	, ,	Da	17, Sinn Clara	, ,	Da
8, Vida Noemi	, ,	Da	18, Presedinte	, ,	Da
9, Muresan Dorel	, ,	Da	19, Bizau Simion	, ,	Da
10, Pop Viorel	, ,	Da			

DI. primar: Ca să nu uit, proiectul 21 îl retrag de pe ordinea de zi.

D-na președinte de ședință: 19 voturi pentru. Proiectul a fost aprobat. **(Hotărârea nr. 242/2018)**

DI. primar: Proiectul 21, cu privire la o boxă de garaje, îl retrag de pe ordinea de zi, pentru că știți foarte bine că lucrăm la proiecte de demolare, desființare a garajelor. Și atunci, nu vreau să ne batem cuie în talpă. Adică să ne dăm mai mult de lucru, decât trebuie.

**15. Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a două parcele de teren, una în suprafață de 35 mp, înscrisă în C.F. nr. 106478 Baia Mare, nr. cadastral 106478, și cealaltă în suprafață de 40 mp, înscrisă în C.F. nr. 122709 Baia Mare, nr. cadastral 122709, aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate pe str. Dimitrie Cantemir, nr. 4**

**Comisia I- Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul de hotărâre nr. 15. Aviz favorabil de la Comisia I și Comisia II. Dacă sunt discuții? Dacă nu,...

DI. primar: D-șoară.... și la dvs. vă demolez garajul.

D-na președinte de ședință: Dacă nu, vă rog să votăm acum proiectul de hotărâre nr. 15.

, 19

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abținere, 2

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Abținere	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Presedinte	, , Abținere
9, Muresan Dorel	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da		

D-na președinte de ședință: cu 17 voturi pentru, 2 abțineri. S-a adoptat proiectul de hotărâre. **(Hotărârea nr. 243/2018)**

**16. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale a imobilului în suprafață totală de 447 mp, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 84 - 84A, în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între Mare Gheorghe, Mare Angela și Municipiul Baia Mare**

**Comisia I -Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Nr. 16. Dacă sunt discuții? Are aviz favorabil de la Comisia I și de la Comisia II. Dacă nu sunt discuții, vă rog să votăm acum.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Mandra Ioan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da

3, Calauz Doris	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
4, Cret Florin	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Rob Marinell	, , Da
6, Kovacs Richard	, , Da	15, Ardelean Radu	, , Da
7, Vida Noemi	, , Da	16, Sinn Clara	, , Da
8, Muresan Dorel	, , Da	17, Presedinte	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da	18, Bizau Simion	, , Da

D-na președinte de ședință: 18 voturi pentru. Cineva nu a votat. Proiectul a fost aprobat. **(Hotărârea nr. 244/2018)**

**17. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 450 mp, situat în Baia Mare pe str. Doinei, nr. 5, aferent casei de locuit, proprietatea numitei Coșa Ana și aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în favoarea proprietarului construcției**

**Comisia I -Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul de hotărâre nr. 17. Are aviz favorabil de la Comisia I și Comisia II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votăm acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinell	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da		

D-na președinte de ședință: 19 voturi pentru. Proiectul a fost aprobat. **(Hotărârea nr. 245/2018)**

**18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 73 mp, situat în Baia Mare, str. Țebea, nr. 10**

**Comisia I- Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul de hotărâre nr. 18. Aviz favorabil de la Comisia I și de la Comisia II. Dacă sunt discuții? Aici, aș fi vrut să fac eu o discuție, amendament, în sensul în care ar trebui ca acest teren să fie concesionat, și nu vândut. Se poate face un amendament? Sau trebuie făcut un nou proiect de hotărâre? În ideea în care este preferabil să avem o concesiune, așa cum alți beneficiari de astfel de

terenuri, au un termen minim de concesiune de 5 ani, parcă, înainte de a le fi vândut terenul. Ar trebui să fim unitari pentru acest tip de proiecte de hotărâre, să aplicăm aceeași unitate de măsură, la toți.

D-na secretar: Nu știu dacă concesiune sau un drept de trecere?

D-na președinte de ședință: Ok. Supunem atunci la vot proiectul de hotărâre.

,19

,0

Da,17

Nu,0

Abținere,2

1,Tagarlas Cristi	,,Da	11,Mandra Ioan	,,Da
2,Marincas Ioana	,,Da	12,Lupsa Stefan	,,Da
3,Smical Irina	,,Da	13,Pop Mariana	,,Da
4,Calauz Doris	,,Da	14,Pop Stefan	,,Da
5,Cret Florin	,,Da	15,Rob Marinel	,,Da
6,Muresan Ileana	,,Abținere	16,Ardelean Radu	,,Da
7,Kovacs Richard	,,Da	17,Sinn Clara	,,Da
8,Vida Noemi	,,Da	18,Presedinte	,,Abținere
9,Muresan Dorel	,,Da	19,Bizau Simion	,,Da
10,Pop Viorel	,,Da		

D-na președinte de ședință: 17 voturi pentru, 2 abțineri. Proiectul a fost aprobat. **(Hotărârea nr. 246/2018)**

**19.Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. nr. 117693 Baia Mare, nr. cadastral 117693, în suprafață de 4205 mp**

**Comisia II- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul de hotărâre nr. 19 are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votăm acum.

,19

,0

Da,19

Nu,0

Abținere,0

1,Tagarlas Cristi	,,Da	11,Mandra Ioan	,,Da
2,Marincas Ioana	,,Da	12,Lupsa Stefan	,,Da
3,Smical Irina	,,Da	13,Pop Mariana	,,Da
4,Calauz Doris	,,Da	14,Pop Stefan	,,Da
5,Cret Florin	,,Da	15,Rob Marinel	,,Da
6,Muresan Ileana	,,Da	16,Ardelean Radu	,,Da
7,Kovacs Richard	,,Da	17,Sinn Clara	,,Da
8,Vida Noemi	,,Da	18,Presedinte	,,Da
9,Muresan Dorel	,,Da	19,Bizau Simion	,,Da
10,Pop Viorel	,,Da		

D-na președinte de ședință: 19 voturi pentru. Proiectul a fost aprobat. **(Hotărârea nr. 247/2018)**

**20.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 58 mp, situat în Baia Mare, pe str. Barajului, nr. 142**

**Comisia II- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul de hotărâre nr. 20 are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da		

D-na președinte de ședință: 19 voturi pentru. Proiectul a fost aprobat. **(Hotărârea nr. 248/2018)**

**21.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, Str. Granicerilor nr. 93, aferent unei boxe de garaj, proprietatea numitului Moldovan Daniel.**

**Comisia II- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Proiectul de hotărâre nr. 21 a fost retras.

**Proiect retras.**

**22.Proiect de hotărâre privind aprobarea construirii a două balcoane în aliniament cu cele existente la nivelele superioare la parterul blocului de locuințe de pe Bulevardul Unirii, nr. 14A/47.**

**Comisia I -Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Trecem la proiectul de hotărâre nr. 22. Aviz favorabil de la Comisia I și Comisia II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votăm acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da

3, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinell	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da		

D-na președinte de ședință: 19 voturi pentru. Proiectul a fost aprobat. **(Hotărârea nr. 249/2018)**

#### Ordinea de zi suplimentară:

D-na președinte de ședință: Am epuizat ordinea de zi. Trecem la ordinea de zi suplimentară. Proiectul de hotărâre nr. 1, de pe ordinea de zi suplimentară. Dacă sunt discuții? O să trecem la proiectul de hotărâre nr. 2. Așteptăm. Dl. primar, am înțeles, avea o intervenție de făcut la proiectul 1.

### 2. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei 1 la HCL nr. 122/2017, secțiunea Tarife pentru teren tenis, Parcul Regina Maria

**Comisia I- Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință: Trecem la proiectul de hotărâre nr. 2. Avem aviz favorabil de la Comisia I și Comisia II. Dacă sunt discuții, intervenții?

Dl. consilier Bizău: Nu particip la discuții și la votare.

D-na președinte de ședință: Să se consemneze că dl. Bizău nu participă la discuții și la vot. Mai sunt alte discuții, intervenții? Dacă nu, vă rog să votăm acum.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	15, Rob Marinell	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da

D-na președinte de ședință: 18 voturi pentru. Proiectul a fost aprobat. **(Hotărârea nr. 250/2018)**

### 3. Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Serviciul Public Asistență Socială a imobilului teren în suprafață de 1.519 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 117.

**Comisia I- Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

**Comisia III-Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință – Dacă sunt discuții? Are aviz favorabil de la Comisia I, II și III. Sunt discuții pe acest proiect?

Dacă nu, vă rog să votăm acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinell	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da		

**D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 251/2018)**

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate, însușirea raportului de evaluare și achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a imobilului- casa compusa din 3 unitati locative și terenul aferent - situat în Baia Mare pe str. 22 Decembrie, nr. 38 în vederea extinderii spațiilor administrative ale administrației publice locale pentru realizarea unui Centru Administrativ Integrat al Administrației Publice Locale a Municipiului Baia Mare**

**Comisia I-Aviz favorabil****Comisia II- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Dacă sunt discuții? Are aviz favorabil de la Comisia I și de la Comisia II.

Dacă nu sunt discuții, vă rog să votăm acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	15, Rob Marinell	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	18, Presedinte	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da		
10, Pop Viorel	, , Da		
11, Mandra Ioan	, , Da		

**D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 252/2018)**

**D-na președinte de ședință - Anunț prezența în sală a d-lui consilier Brăgaru. Suntem 20 de consilieri, în funcție, prezenți.**

**5.Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 134/2018 privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 1 Ha 4382 mp aferent tronsonului străzii Horea situat între str. 1 Mai și str. Electrolizei, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Comisia II- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință – Sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votăm acum.

, 19

, 1

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
3, Bragaru Marin	, ,	13, Pop Mariana	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da		

**D-na președinte de ședință – 18 voturi pentru. Să se consemneze că d-na consilier Smical Irina și dl. consilier Brăgaru Marin votează pentru acest proiect. 20 voturi pentru. (Hotărârea nr. 253/2018)**

**6.Proiect de hotărâre privind aprobarea acordului pentru realizarea unei construcții – Hală de producție și depozitare P+1 de către SC 4K SERVICES SRL, la o distanță de un 1(un)m față de gardul care delimitează terenul identificat prin CF nr. 102462, nr. cadastral 102462, în suprafață de 1577 mp, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, ocupat de Centrul Comunitar Romani, obiectiv aflat în administrarea SPAS Baia Mare**

**Comisia II- Aviz favorabil**

**Comisia III-Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință – Dacă sunt discuții? Intervenții? Dacă nu, vă rog să votăm acum.

, 20

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 2

1, Tagarlas Cristi	, , Da	7, Muresan Ileana	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	8, Kovacs Richard	, , Da
3, Smical Irina	, , Da	9, Vida Noemi	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da	10, Muresan Dorel	, , Da
5, Calauz Doris	, , Da	11, Pop Viorel	, , Da
6, Cret Florin	, , Da	12, Mandra Ioan	, , Abținere

13, Lupsa Stefan	,, Da	17, Ardelean Radu	,, Da
14, Pop Mariana	,, Da	18, Sinn Clara	,, Da
15, Pop Stefan	,, Da	19, Presedinte	,, Abtinere
16, Rob Marinel	,, Da	20, Bizau Simion	,, Da

**D-na președinte de ședință - 18 voturi pentru și 2 abțineri. Proiectul a fost aprobat. (Hotărârea nr. 254/2018)**

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal "MODIFICARE PARȚIALĂ DIN PĂDURI ȘI PLANTAȚII FORESTIERE DE PROTECȚIE A VERSANȚILOR - ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Soarelui, nr. 11 B, inițiat de Drăgan Doru Mircea.**

#### **Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Dacă sunt discuții la proiectul de hotărâre nr. 7?

DI. consilier Creț – D-na secretar, puteți să ne spuneți, la proiectul nr. 7, este legal, nu este legal? L-ați semnat, nu l-ați semnat?

D-na secretar - Nu l-am semnat eu personal. A fost dat la publicitate. Dar, când a intrat în Comisia de urbanism, d-na arhitect a precizat faptul că avizul de mediu este dat în baza unei adrese eronate prin care s-a stabilit categoria de folosință curți-construcții pentru teren, deși nu era eliberată Autorizația de construire. Potrivit unui Ordin din 2014, al OCPI-ului, este foarte clar că, categoria de curți-construcții nu o poți stabili decât în baza unei Autorizații de construire.

După ce s-a emis acea adeverință eronată, de către Biroul Agricol, a fost sesizat domnul inițiator, dl. Drăgan, i s-a comunicat că adeverința este eronată și să se procedeze la corectarea în Cartea Funciară și, de asemenea, să solicite un nou aviz.

Am notificat inclusiv OCPI-ul că aceasta este eronată și să nu se procedeze la înscrierea în Cartea Funciară. Domnul nu a dat curs. Proiectul a intrat și în ședința ordinară de luna trecută, dar nu a întrunit numărul de voturi. Discuțiile în comisia de urbanism au fost pentru re-avizarea la Mediu, în baza unei adeverințe corecte.

D-na consilier Smical – Aș dori să întreb și eu: de ce s-a dat aviz favorabil?

D-na secretar - Asta puteți să întrebați Comisia de urbanism.

DI. primar - Ideea este următoarea: dacă sunt convins că un lucru este înafara prevederilor legale, nu pun proiectul de hotărâre pe Ordinea de zi. Dar unii spun că este legal, alții spun că este nelegal avizul ăla dat de..., sau hârtia, înregistrarea. Eu vreau să întreb următorul lucru, și ăsta a fost motivul pentru care am vrut să supun atenției Consiliului Local, să ascult un punct de vedere.

La OCPI s-a făcut această înregistrare, în baza unei adrese pe care au dat-o colegii noștri de la Agricol. Spuneți-mi dacă, în baza prevederilor legale și în baza a ceea ce au cei de la Agricol ca atribuții, pot să dea un astfel de document.

D-na secretar – Nu

DI. primar - ....pot să emită un astfel de document.

D-na secretar – Nu

Dl. primar - Bun. Cred că ar trebui, având în vedere că sunteți președinta Comisiei de disciplină, să vă autosesizați să vedeți cine și-a permis să facă un astfel de demers. Pentru că, astăzi, noi, într-un fel, ne îndreptăm, în ghilimele, împotriva unor oameni care au luat de bun un document pe care l-a emis Primăria în mod nelegal, sau o entitate din Primărie. Haideți să vedem cine a făcut acest lucru, că poate nu e prima oară când a făcut, dar aș vrea să fie ultima oară.

Sunteți de acord cu chestiunea asta?

Singurul care mi-a atras atenția a fost dl. Țăgârlaș, care la ședința anterioară a ridicat această problemă, dar fără să intre într-un fel în detalii, în detaliul administrativ, respectiv al organizării Primăriei.

Așadar, retragem acest proiect de pe Ordinea de zi, dar aș dori, d-na secretar, până la următoarea, nu neapărat ședință de Consiliu, până la următoarea ședință de comisie, să le comunicăm consilierilor din Comisia de urbanism, cel puțin, care a fost rațiunea pentru care s-a dat un astfel de document și de ce s-au încălcat prevederile legale și organizarea pe care o avem noi aici în Primărie.

Dl. consilier Pop Ștefan - În baza acelei adeverințe, la OCPI s-a făcut înregistrarea. Îl rog pe dl. Țăgârlaș să ne spună cum se poate face acea modificare, cât durează.

În altă ordine de idei, la ședința precedentă, eu am votat ..., nu mi-a mers aparatul la acest proiect de hotărâre și am anunțat-o pe d-na președintă, sau cine a fost președintă de ședință, sunt „pentru”. Ne-am ridicat, a fost o pauză, așa... și cineva a venit cu ideea să reluăm votul. De ce? Eu am votat „pentru” atunci.

Deci, trecea proiectul atunci.

Eu aș dori să se rezolve foarte legal această situație, în condiția în care acești oameni așteaptă de foarte mult timp ca să-și poată rezolva această problemă acolo, să îi putem ajuta foarte repede. Chiar dacă ei suportă noile taxe care vin cu ultima Hotărâre de Consiliu local, numa să nu purtăm oamenii pe drumuri.

Dl. consilier Niculescu – Eu zic că un document emis eronat poate să fie îndreptat prin revenire la situația inițială.

Dacă îmi permiteți, dl. Pop Fănică. Dacă vreți răspunsul meu, vi-l dau, dacă nu, tac. Avizul de mediu s-a menținut pentru că situația de Carte Funciară a rămas neschimbată. Situația de Carte Financiară noi știm prea bine că este ușor rigidă. Singura variantă pe care o avem legală este ca această funcțiune a terenului să revină la situația anterioară, să fie emis acel Certificat de către Compartimentul de urbanism, specializat în domeniul acesta și, după care să reintre în avizare la Mediu. Este singura variantă legală pe care o avem în momentul de față.

Vreau să vă spun un lucru: proprietarul terenului știa care va fi funcțiunea terenului, era trecut în Cartea Funciară. Când a cumpărat acel teren, și-a asumat o anumită funcțiune a terenului. Deci, nu balansați un fel de responsabilitate pe umerii Primăriei, că nu există.

Dl. consilier Pop Ștefan – Eu nu am balansat nimic, dl.... . Vă rog să mă iertați.

D-na secretar – A fost notificat domnul în septembrie 2017. Inclusiv OCPI-ul a fost notificat atunci.

Dl. consilier Niculescu - Titularul pentru notificare poate să fie doar proprietarul terenului, pe Normele și instrucțiunile de înscriere în Cartea Funciară.

Dl. consilier Pop Ștefan – Asta s-a întâmplat datorită faptului că dvs. ați fost foarte meticulos în toată treaba aceasta.

Dl. consilier Niculescu - Data viitoare vă rog să mă atenționați la care proiecte să nu fiu așa de meticulos.

Dl. primar – Ca și principiu, noi încurajăm inițiativa privată. Înțelegem foarte bine că este vorba despre investiție privată, despre dezvoltare urbanistică, este vorba despre o afacere, iar noi încurajăm mediul de afaceri din municipiul Baia Mare.

Pe de altă parte, nu pot să nu recunosc faptul că dl. Țăgârlaș a constatat o problemă de legalitate, iar problema de legalitate nu poate să fie ignorată, chiar dacă această problemă într-un fel blochează dezvoltarea economică, respectiv viciază activitatea unei societăți comerciale. Cu siguranță că vom găsi

maniera legală pentru a putea să funcționăm și să creem posibilitatea acestui investitor să-și dezvolte afacerea și să putem să rezolvăm această problemă de legalitate.

Din punctul meu de vedere, problema trebuie rezolvată din perspectiva organizării autorității locale și să vedem care au fost motivele pentru care s-a emis un astfel de document. Revenim la situația inițială și trebuie reglementate lucrurile, chiar dacă acest parcurs este un parcurs de durată și un parcurs care, într-un fel, împotriva principiului nostru de a susține mediul privat, trebuie să fie rezolvat, trebuie să fie dus la îndeplinire.

Cu siguranță că în final lucrurile vor fi rezolvate în favoarea dezvoltării economice, respectiv în favoarea legalității. Dar nu trebuie să facem compromisuri în acest sens.

Acuma v-am spus lucrurile acestea ca să nu creadă cineva că dl. Țâgârlaș este împotriva dezvoltării economice.

Dl. consilier Creț – Dar este meticulos.

Dl. consilier Niculescu - Dvs. știți că eu îmi pregătesc dosarele și mă uit în dosare, spre diferență de alte persoane care au încredere în poziția executivă. La ultimul PUZ pe care l-am amânat, care nu avea avizele, cum vi s-a părut implicarea mea?

Dl. consilier Pop Ștefan - Dar eu am apreciat totdeauna munca dvs. În momentul în care v-ați spus în comisie punctul dvs. de vedere, eu am fost de acord cu dvs.

Dl. primar - Eu m-aș fi așteptat din partea d-lui Țâgârlaș, pe lângă faptul că a sesizat această problemă de legalitate, unde nu erau avizele, să spună în plen despre ce avize este vorba, ce instituții nu dau avizele, cât durează avizele astea și cum e cu dezvoltarea economică.

D-na președinte de ședință - Mulțumesc frumos. Haideți să trecem mai departe. Dl. Ardelean

Dl. consilier Radu Ardelean – Ați interpelat asupra avizului favorabil în cadrul comisiei. Comisia și-a dat avizul favorabil ținând cont de câteva aspecte, și anume faptul că avizul de mediu există. Ca să vă explic așa cum am văzut noi și cum s-a pus problema în comisie. Este un cetățean care dorește să își construiască o casă, pe un teren aflat între alte case, pe o stradă din Baia Mare. Doar pe acel teren nu se poate construi. Primăria emite un aviz, de către un departament care nu trebuia să-l emită. Omul își face documentația, ajunge la noi, nu știu dacă astăzi este legal sau nu, și nu s-a răspuns la acest punct, doar că nu a avut un aviz corect, și noi acum îl punem pe om să revină la starea inițială, după ce 2 ani de zile umblă cu PUZ-ul ăsta prin Primărie, să-și mai facă încă o dată. El vrea să își facă o casă, nu vrea să își facă un bloc. Nu vrea să facă un bar de distracții, vrea să facă o casă, între alte case, pe un teren care astăzi figurează ca pășune, și acolo clar nu este pășune, că nu e... . Deci, astăzi are avizul de la Mediu. Mediul, din contră, spune că își păstrează avizul și noi spunem „nu”, pentru că noi am greșit inițial, acum 2 ani de zile, omul să meargă el, să facă cereri și să mai umble încă 2 ani de zile pentru chestia asta. Acesta a fost motivul pentru care noi am dat aviz favorabil.

**Dl. primar – Oricum, lucrurile sunt simple. Am retras acest proiect de hotărâre de pe Ordinea de zi.**

D-na consilier Smical - Oricum, îi mulțumim d-lui consilier Radu Ardelean pentru explicații.

**D-na președinte de ședință - Proiectul nr. 7 a fost retras de pe Ordinea de zi.**

**8. Proiect de hotărâre privind demararea procedurilor în vederea înființării unei societăți comerciale pentru administrarea domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare și gestionarea serviciilor de utilități publice prin reorganizarea administrativă a Serviciului Public Ambient Urban**

**Comisia I-Aviz favorabil  
Comisia II-Aviz favorabil**

**Comisia III-Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință – Discuții?

DI. primar – Logica acestui proiect este de a transforma Serviciul Public Ambient Urban în societate pe acțiuni cu un acționar unic – Municipiul Baia Mare, pentru a putea să dinamizăm activitatea pe care o desfășoară astăzi SPAU, pentru a putea să restructurăm acest serviciu și să putem să nu afectăm structura sau numărul de personal normat din municipiul Baia Mare, respectiv să putem să facem achiziția de utilaje, fără să afectăm într-un fel gradul de îndatorare al municipiului, fără să obligăm municipiul să facă anumite subvenții fără să aibă unitate de măsură clară.

O astfel de societate comercială va factura Primăriei, pe baza unor devize de lucrări, pe faza unor recepții, va factura lucrările pe care le prestează. Astăzi, nu se întâmplă acest lucru, și nu pot să spun că este o chestiune nelegală. Este, de foarte multe ori, o chestiune neclară, iar subvenția nu este o chestiune pe care să o agreez ca și mod de lucru în municipiu, pentru că nu întotdeauna ai o măsură clară a lucrurilor executate și nu aș vrea să fim un fel de stat în stat, în cadrul autorității locale.

Așadar, după reguli foarte clare, după tarife foarte clare, își vor putea desfășura activitatea ca și până acum, doar că într-un mod cât mai riguros și mai organizat, și orientați fiind spre eficiență economică și putând să presteze servicii și către alte unități administrative, respectiv către alți solicitanți de servicii pe care le desfășoară astăzi serviciul Public ambient Urban.

Societatea se va numi „Baia Mare Activ”.

Nu vă ascund faptul că, o astfel de societate, conform procedurilor și regulilor pe care le avem în cadrul asocierii pentru chestiunea deșeurilor din județul Maramureș, și faptul că vedem în fiecare zi noi surprize cu privire la acest proiect, ne pune într-un fel într-o siguranță vizavi de o chestiune a deșeurilor, respectiv o chestiune a salubrității menajere în municipiul Baia Mare, având în vedere că se acceptă gestiunea în regie proprie, doar dacă ai un serviciu public, respectiv o societate cu acționariat unic în Municipiul Baia Mare, pentru a putea să ieșim de sub imperiul unui Contract de delegare pe care vrea să îl facă Consiliul Județean, cu o societate, pentru zona de sud a municipiului, a județului, respectiv zona Sirbi, Seini, Baia Mare, Baia Sprie.

Nu aș dori să fim captivi unui proiect care nu întotdeauna poate să fie evaluat ca unul de perspectivă sau unul care cu adevărat întrunește toate condițiile și economice, și de mediu, pe care ni le-am fi dorit.

Așadar, doresc să fiu foarte transparent, ca să vă comunic și acest aspect al faptului că, printr-un astfel de demers, urmăresc inclusiv să ne punem în siguranță, într-un fel, cu privire la chestiunea salubrității menajere.

D-na președinte de ședință – Dacă mai sunt întrebări? Mai sunt discuții?

Dacă nu, vă rog să votăm acum.

DI. primar - Vă menționez faptul că municipiul Baia Mare are un contract până la 1 decembrie 2018, pentru....

**D-na președinte de ședință – 20 de voturi pentru. Proiectul a fost aprobat. (Hotărârea nr. 255/2018)**

, 20

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi ,, Da  
2, Marincas Ioana ,, Da  
3, Smical Irina ,, Da  
4, Bragaru Marin ,, Da  
5, Calauz Doris ,, Da  
6, Cret Florin ,, Da  
7, Muresan Ileana ,, Da  
8, Kovacs Richard ,, Da  
9, Vida Noemi ,, Da

10, Muresan Dorel ,, Da  
11, Pop Viorel ,, Da  
12, Mandra Ioan ,, Da  
13, Lupsa Stefan ,, Da  
14, Pop Mariana ,, Da  
15, Pop Stefan ,, Da  
16, Rob Marinel ,, Da  
17, Ardelean Radu ,, Da  
18, Sinn Clara ,, Da

19, Președinte ,, Da

20, Bizau Simion ,, Da

Dl. primar - ... iar astăzi vă spun că nu există un contract, nici măcar o procedură finalizată, pentru preluarea de către Consiliul Județean a salubrității menajere, noi neavând posibilitatea să prelungim contractul existent. Așadar, cred că e momentul să luăm o anumită măsură în acest sens și să nu fim vulnerabili și să ne trezim cu gunoii în drum, de 1 decembrie.

D-na președinte de ședință – O să revenim la proiectul de hotărâre nr. 1 de pe Ordinea de zi suplimentară.

Dl. primar – Înainte de asta, nu aș vrea să vă arăt și pozele să vedeți cum s-a mai prăbușit și săptămâna trecută ceea ce s-a construit în ultima vreme la Fărcașa. Se apare că, de data asta, a alunecat terenul cu tot cu drum.

D-na consilier Mureșan Ileana – Acuma pe cine mai dau vina?

Dl. primar – Acuma numai Divinitatea mai poate să fie de vină.

Deci, proiectul de hot. nr. 1 de pe Ordinea de zi suplimentară.

**1. Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de "Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare" doamnei Caroline Cook și domnului Mark Cook, fondatori ai Fundației *Hope and Homes for Children***

Comisia III- Aviz favorabil

D-na președinte de ședință - Dacă sunt discuții?

Dl. primar - Chestiunile mai ample le vom prezenta și le veți auzi și o mare parte le știți cu privire la modul în care Fundația *Hope and Homes for Children* a funcționat și funcționează în Baia Mare, în județul Maramureș.

Sunt cele două persoane onorabile, doamna și dl. Cook, fondatorii acestei Fundații, care au o vârstă venerabilă și, din punctul meu de vedere, este o ocazie pentru a le arăta respectul comunității băimărene. S-au făcut foarte multe lucruri aici. Să nu uităm că Baia Mare și Maramureșul este locul unde au fost desființate acele Case de Copii și a fost externalizat într-un fel acest domeniu de îngrijire a copilului într-un mod care poate fi ridicat la rang de exemplu în România, și nu doar în România, pentru că acum se întâmplă același lucru în Republica Moldova sau în Bulgaria.

Pe de altă parte, este o obligație a municipiului să arate respectul pentru cei care au făcut gestul pentru comunitatea noastră, cât și pentru alte comunități.

Din acest motiv, pentru că având și o vârstă venerabilă și fiind într-un moment de retragere din activitate, probabil că nu vor mai veni foarte repede în municipiul Baia Mare, este un moment potrivit pentru a face acest gest.

D-na președinte de ședință - Dacă mai sunt alte discuții? Dacă nu, vă rog să trecem la vot.

, 20

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi ,, Da  
2, Marincas Ioana ,, Da  
3, Smical Irina ,, Da  
4, Bragaru Marin ,, Da  
5, Calauz Doris ,, Da  
6, Cret Florin ,, Da  
7, Muresan Ileana ,, Da

8, Kovacs Richard ,, Da  
9, Vida Noemi ,, Da  
10, Muresan Dorel ,, Da  
11, Pop Viorel ,, Da  
12, Mandra Ioan ,, Da  
13, Lupsa Stefan ,, Da  
14, Pop Mariana ,, Da

15, Pop Stefan	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
16, Rob Marinel	, , Da	19, Presedinte	, , Da
17, Ardelean Radu	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da

**Proiectul nr. 1 a fost aprobat cu 20 de voturi pentru. (Hotărârea nr. 256/2018)**

D-na președinte de ședință - Mai avem un singur proiect de hotărâre pe Ordinea de zi suplimentară, nr. 9.

**9. Proiect de hotărâre privind angajarea unui apărător în dosarul nr. 12/P/2013, al DNA, Serviciul Teritorial Cluj, precum și în dosarul 3828/100/2017, aflat pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție**

**Comisia I- Aviz favorabil**

**Comisia III- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință – Are aviz favorabil de la Comisiile I și III. Discuții?

DI. consilier Niculescu Țâgârlaş Cristian - D-na președinte, vă rog să dispuneți consemnarea în procesul verbal al ședinței că nu particip la vot și nu particip la comentarii în cadrul acestui proiect. Mulțumesc.

D-na președinte de ședință – Rog să se consemneze.

Dacă mai sunt alte discuții? Dacă nu, vă rog să votăm acum.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 0

1, Marincas Ioana	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	14, Rob Marinel	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Ardelean Radu	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	16, Sinn Clara	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da	17, Presedinte	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Bizau Simion	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da		
10, Pop Viorel	, , Da		

**D-na președinte de ședință - 18 voturi pentru, cred că cineva nu a votat. Suntem 20. Proiectul a fost aprobat. (Hotărârea nr. 257/2018)**

D-na președinte de ședință - Avem un punct la Diverse pe Ordinea de zi și un punct pe Ordinea de zi suplimentară. Sunt două puncte diferite.

Vă propun să începem cu Ordinea de zi suplimentară, având în vedere că are legătură cu proiectul 9, și tocmai am aprobat proiectul 9.

Dacă ne prezintă cineva? Dacă sunt discuții la Diverse?

Este vorba despre **Adresa Direcției Naționale Anticorupție-Serviciul Teritorial Cluj**. Dacă a avut cineva timp să o analizeze și să citească? Dacă nu, ne spune cineva câteva cuvinte?

Deci, avem discuții pe tema aceasta, la Diverse?

Consilierii din sală – Nu

D-na președinte de ședință - Trecem la următorul punct, atunci, de la Diverse, de pe Ordinea de zi, **Adresa Clubului Sportiv Minaur Baia Mare, privind obiectivele pentru sezonul competițional 2018-2019.**

Am luat la cunoștință despre aceste obiective. Dacă mai sunt discuții? Dacă nu sunt, ...  
Deci, la adresa Clubului Sportiv nu sunt discuții, nu-i nimic.

Aș vrea să revenim puțin la punctul Diverse de pe Ordinea de zi suplimentară. Cred că nu ați citit adresa sau nu ați înțeles-o, se pare că trebuie să precizăm, să dăm un răspuns. Faptul că se va efectua expertiză, urmând să fie desemnat un expert autorizat, dl. Creangă Dorel Georgian, iar întrebarea este dacă puteți să comunicați până în data de 20.04, care a trecut, dacă aveți obiecțiuni în legătură cu obiectivul propus sau dacă propuneți noi obiective.

D-na viceprimar Vida – Dacă îmi permiteți, am răspuns până în data de 20 că noi o să supunem atenției Consiliului Local și, după Hotărârea Consiliului Local, vom comunica. Deci, s-a răspuns la termen.

D-na secretar - Proiectul de hotărâre nr. 9 a fost inițiat de fapt și în acest dosar, pentru a lămuri mai multe aspecte.

DI. consilier Brăgaru – Faceți un răspus. Să fie avocat angajat. Se pare că până în data de 20 s-a dat termen, nu? Așa am înțeles.

D-na președinte de ședință – Da. S-a răspuns în termen.

DI. consilier Brăgaru - Să răspundeți că s-a hotărât angajarea de avocat în cauză, care va expune părerea procedurală. Eventual, să se proroge termenul. E important expert parte.

D-na președinte de ședință - Dacă nu mai sunt alte discuții, declar ședința închisă. Vă mulțumesc pentru participare. Să aveți o după-amiază plăcută!

Nemaifiind alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,  
Lia Mureșan



Președinte de ședință,  
Băzărea Daniela

